CANTON DE TRETS
ARRONDISSEMENT D'AIX EN PROVENCE

Commune de Meyrargues
Département des Bouches-du-Rhône

ARRÊTE DU MAIRE N°A2026-435UD

DOSSIER : N° DP 013 059 26 00046
Déposé le : **03/07/2026**
Dépôt affiché le **: 09/07/2026**
Complété le :**12/08/2026 – 19/08/2026 – 04/09/2026 - 02/10/2026**
Demandeur : **Madame NOBLE Celine**
Nature des travaux : **Ravalement de façade - remplacement volets, menuiseries et gouttières**
Sur un terrain sis à : **19 Avenue de la République à MEYRARGUES (13650)**
Référence(s) cadastrale(s) : **AZ 142**

ARRÊTÉ
de non-opposition avec prescriptions à une déclaration préalable au nom de la commune de MEYRARGUES

Le Maire de la Commune de MEYRARGUES

VU la déclaration préalable présentée le 03/07/2026 par Madame NOBLE Celine,
VU l'objet de la déclaration :

- pour un projet de ravalement de 2 façades Ouest et Sud – remplacement 2 volets et 6 volets à rénover, 3 menuiseries à remplacer ; 1 gouttière àà retirer en fçade Sud et 2 descentes à remplacer en façade Sud et Ouest ;
- sur un terrain situé 19 Avenue de la République à MEYRARGUES (13650)
- pour une surface de plancher créée de 0 m² ;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,
Vu le document d'urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 05/12/2024 par le conseil de la métropole Aix Marseille Provence, ses mises à jour successives, sa modification N°1 approuvée le 15/12/2025, et la situation du terrain en zone UAb et en zone VI-M du risque inondation ;
Vu le porter à connaissance " risque retrait-gonflement des argiles" en date du 27/04/2015, et la situation du terrain en zone B2 ;
Vu l'arrêté préfectoral en date du 27/04/2015 approuvant le Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles, Séisme et mouvements de terrain, et la situation du terrain en zone B3-I ;
Vu l'arrêté préfectoral en date du 05/11/2014 approuvant le Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles, inondation de la basse vallée de la Durance, et la situation du terrain hors aléa ;

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 10/10/2026

ARRÊTE

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable susvisée sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées à l'article 2 et suivants.

Article 2

Les prescriptions émises lors de l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France devront être scrupuleusement respectées, à savoir :

Le projet se situe au cœur du centre ancien de Meyrargues. Il consiste au ravalement des façades d'une maison traditionnelle, fin XIXe, se trouvant en angle de rue.
Les enduits existants semblent dans un état vétuste sur de nombreuses zones sur les façades. Il conviendra de réaliser par l'entreprise des sondages permettant de confirmer la nécessité du décroutage complet ou non.
Si les sondages montrent que l'enduit n'est pas adhérent dans sa totalité, dans ce cas, un décroutage complet de la façade est nécessaire. A l'issue de celui-ci, il faudra reconstituer la totalité de l'enduit par application d'enduits à la chaux en trois passes : gobetis, corps d'enduit et finition. La finition sera talochée fin.
Le cas échéant, tout nettoyage des parements doit être réalisé à faible pression afin d'éviter d'abîmer la couche superficielle de l'enduit. Une couche d'un reminéralisant de type KEIM peut être adaptée pour retrouver un aspect satisfaisant.
Les menuiseries resteront en bois. Les volets bois seront à restaurer et à peindre. S'ils sont remplacés, ils seront à doubles lames ou persiennés, à peindre.
Les gouttières et descentes EP, dans un état vétuste, sont à remplacer sur les deux façades, en zinc. Il sera également nécessaire de supprimer les gouttières inutiles. Le dauphin est à réviser et à repeindre.
Les câbles inutiles sont à déposer et les câbles fins à intégrer à la façade via saignées et fourreaux.

Par ailleurs, ce projet appelle des recommandations et observations :
Il est recommandé de déposer l'habillage en pierres de parement qui ne correspond pas à l'époque du bâtiment et qui n'est pas harmonieux dans son dessin de calepinage.
Il est également recommandé de remplacer la porte de garage en PVC par une porte en bois peint.
L'ensemble des teintes est à faire valider par l'architecte conseil.
Nota : si la terrasse au dernier étage n'a pas été autorisée, elle ne sera pas régularisée.

MEYRARGUES, le 23/10/2026
Le Maire, Fabrice POUSSARDIN

MAIRIE DE MEYRARGUES (13 Bouches-du-Rhône)

NOTA BENE : La présente autorisation peut être le fait générateur de taxes et de participations d'urbanisme. Une déclaration devra être effectuée auprès de l'administration fiscale, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du CGI), sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « Biens immobiliers ». Cette déclaration permettra simultanément le calcul des impôts locaux et des taxes d'urbanisme. Vous pouvez estimer le coût de la taxe d'aménagement et de la redevance d'archéologie préventive qui sera dû (http://www.services-public.fr).

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales 26 OCT. 2026

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux dans les deux mois qui suivent la date de la notification de la décision. Le tribunal administratif peut-être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr

Le délai d'introduction d'un recours gracieux ou d'un recours hiérarchique à l'encontre de cette décision est d'un mois à compter de la date de la notification de la décision. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet. Ce recours gracieux n'est pas suspensif du délai de deux mois pour un recours contentieux.

Durée de validité de l'autorisation :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de l'autorisation est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- Le délai d'introduction d'un recours gracieux ou d'un recours hiérarchique par un tiers à l'encontre de cette décision est d'un mois à compter de son affichage sur le terrain. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet. Ce recours gracieux n'est pas suspensif du délai de deux mois pour un recours contentieux. L'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires de l'autorisation au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, la légalité de la décision peut être contestée par un tiers, à cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut-être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires de l'autorisation au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date de l'autorisation, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.